

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:370848-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Elbląg: Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
2017/S 181-370848**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Pętla Żuławska Sp. z o.o.
Czerwonego Krzyża 2
Elbląg
82-300
Polska

Osoba do kontaktów: Michał Górski

E-mail: petla.zulawska@gmail.com

Faks: +48 556256771

Kod NUTS: PL621

Adresy internetowe:

Główny adres: www.petlazulawska.com

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.petlazulawska.com

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Pętla Żuławska Sp. z o.o.

Czerwonego Krzyża 2

Elbląg

82-300

Polska

Osoba do kontaktów: Michał Górski

E-mail: petla.zulawska@gmail.com

Kod NUTS: PL621

Adresy internetowe:

Główny adres: www.petlazulawska.com

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: spółka Samorządu terytorialnego

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: nadzór nad realizacją i zarządzanie projektem związanym z turystyką wodną

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Pełnienie funkcji Operatora infrastruktury powstałej w ramach Projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I.

Numer referencyjny: 3/PN-PŻ/2017

II.1.2) **Główny kod CPV**

70330000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1.Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Operatora infrastruktury powstałej w ramach Projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”, które obejmuje swym zakresem:

Zadanie 1 – Przystań Park Północny w Malborku,

Zadanie 2 – Przystań w Nowej Pasłęce,

Zadanie 3 – Port w Tolkmicku,

Zadanie 4 – Przystań w Braniewie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w zakresie wszystkich zadań, zawarty został w załączniku nr 4 do SIWZ.

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Pod pojęciem oferty częściowej Zamawiający rozumie pojedyncze zadania (od 1-4) szczegółowo opisane w załączniku 4 do niniejszej SIWZ. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub kilka zadań.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Zadanie 1 – Przystań Park Północny w Malborku,

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

70330000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL634

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Przystań Park Północny w Malborku.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1.Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Operatora infrastruktury powstałej w ramach Projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”, które obejmuje swym zakresem:

Zadanie 1 – Przystań Park Północny w Malborku,

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w zakresie wszystkich zadań, zawarty został w załączniku nr 4 do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Koncepcja wykonania usługi / Waga: 40.00
Cena - Waga: 60.00

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Zadanie 2 – Przystań w Nowej Pasłęce,
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

70330000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL634

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Przystań w Nowej Pasłęce,

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Operatora infrastruktury powstałej w ramach Projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”, które obejmuje swym zakresem:

Zadanie 2 – Przystań w Nowej Pasłęce,

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w zakresie wszystkich zadań, zawarty został w załączniku nr 4 do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Koncepcja wykonania usługi / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Zadanie 3 – Port w Tolkmicku
Część nr: 3
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
70330000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL621
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Port w Tolkmicku,
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Operatora infrastruktury powstałej w ramach Projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”, które obejmuje swym zakresem:
Zadanie 3 – Port w Tolkmicku,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w zakresie wszystkich zadań, zawarty został w załączniku nr 4 do SIWZ.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Koncepcja wykonania usługi / Waga: 40.00
Cena - Waga: 60.00
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Koniec: 31/12/2019
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Zadanie 4 – Przystań w Braniewie.
Część nr: 4
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
70330000

- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL621
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
ZADANIE 4 – Przystań w Braniewie.
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Operatora infrastruktury powstałej w ramach Projektu „Pętla Żuławska – rozwój turystyki wodnej. Etap I”, które obejmuje swym zakresem:
Zadanie 4 – Przystań w Braniewie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w zakresie wszystkich zadań, zawarty został w załączniku nr 4 do SIWZ.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Koncepcja wykonania usługi / Waga: 40.00
Cena - Waga: 60.00
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Koniec: 31/12/2019
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**
Wykaz i krótki opis warunków:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**
Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:
1. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli:
Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał lub wykonuje polegającą na zarządzaniu portem, przystanią lub stacją żeglarską, oraz jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum 5 rowerami w ramach wypożyczalni rowerów

2. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w przedmiotowym postępowaniu, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału

w postępowaniu, na pisemne wezwanie Zamawiającego, złoży następujące dokumenty:

a. Dowody określające czy usługi, o których mowa w pkt. V ust. 2 lit. c) SIWZ zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

b. W zakresie wskazanym w ust V pkt 2 lit c) SIWZ – Wykaz urządzeń dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami – zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ.

3. Dowodami o których mowa w ust VII pkt 4 lit a) SIWZ są:

1) Referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane;

2) w przypadku zamówień na dostawy – oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia o którym mowa w ust 1.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zamawiający przewiduje realizację umowy wg wzoru stanowiącego załącznik 3 do SIWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia skorzystał z dyspozycji art. 43 ust 2b pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych i skrócił termin składania ofert ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia publicznego, spowodowana koniecznością zapewnienia ciągłości świadczenia usług operatorskich na przystaniach. Nie ma możliwości pozostawiania przystani/portów bez profesjonalnej obsługi zarządczej.

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 11/10/2017

Czas lokalny: 09:30

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 11/10/2017

Czas lokalny: 10:00

Miejsce:

Siedziba Spółki Pętla Żuławska Sp. z o.o., ul. Czerwonego Krzyża 2, 82-300 Elbląg.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1.Zamawiający przewiduje dokonywanie zmian w umowie. Okoliczności dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą wymienione zostały w projektach umów stanowiących załączniki nr 3a-3d do SIWZ.

2.W przypadku gdy wartości podane przez Wykonawców na oświadczeniach i dokumentach, o których mowa w pkt. VI ust. 1 SIWZ, podane będą w walucie innej niż PLN, Zamawiający przeliczy te wartości na PLN przyjmując średni kurs NBP danej waluty na dzień wszczęcia postępowania.

3.Wszelkie nieuregulowane w niniejszym SIWZ czynności, uprawnienia, obowiązki Wykonawców i Zamawiającego, których ustawa nie nakazała zawierać Zamawiającemu w SIWZ, a które mogą przyczynić się do właściwego przebiegu postępowania, reguluje ustawa z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.).

4.Zamawiający przewiduje dokonanie zmian umowy w toku jej realizacji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp (Dz.U. z 2015 poz.1579).

5. Wymagania dot. wadium określone zostały w ust IX SIWZ.

6. Wymagania dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w ust. XV SIWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1.Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

2.Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu regulują przepisy Działu VI ustawy z dnia 29.1.2004 roku Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1579).

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
19/09/2017